**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 **Решение №107**

Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

Ермаковского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Принято Собранием депутатов Ермаковского сельского поселения** |   **26 июня** **2015 года** |

 В соответствии со статьями 14 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях рационального использования муниципальной собственности, Собрание депутатов Ермаковского сельского поселения решило:

1. Принять "Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ермаковского сельского поселения (приложение 1).
2. Решение Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения № 50 от 12.12.2006г. «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Ермаковского сельского поселения» считать утратившим силу
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную

комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам, муниципальной собственности (Гунькин А.Д.)

Глава Ермаковского

сельского поселения А.В. Кондаков

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Ермаковского сельского поселения

от 26.06.2015 № 107

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданского кодекса РФ, Устава муниципального образования «Ермаковское сельское поселение» и иных нормативных актов в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Ермаковского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью, за исключением финансовых средств местного бюджета.

1. Муниципальная собственность Ермаковского сельского поселения

2.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность Ермаковского сельского поселения является достоянием населения и служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения.

2.2. В муниципальной собственности может находиться:

2.2.1. Имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов местного значения.

2.2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области.

2.2.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

2.3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или, в порядке, установленном федеральным законодательством, отчуждению.

2.4. Владение, пользование и распоряжение объектами муниципальной собственности осуществляется муниципальным образованием самостоятельно или с использованием непосредственных форм участия населения в решении этих вопросов посредством выборного представительного органа (Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения) и высшего должностного лица местного самоуправления (Главы Ермаковского сельского поселения). Иные органы и должностные лица участвуют в осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», настоящим Положением, постановлениями и распоряжениями Главы Ермаковского сельского поселения.

2.5. Органы местного самоуправления Ермаковского сельского поселения в интересах муниципального образования вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Ростовской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать сделки в отношении муниципального имущества, а также иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.6. Органы местного самоуправления в соответствии с законом несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности.

1. Способы формирования муниципальной собственности

Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством формируется из:

3.1. Муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия данного Положения.

3.2. Объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств областного и местного бюджетов.

3.3. Объектов, переданных в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной, субъекта РФ (областной) собственности в муниципальную собственность. Глава поселения принимает решения о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность. Указанные решения передаются Администрацией Ермаковского сельского поселения для согласования и утверждения в орган по управлению имуществом Тацинского района и в федеральный орган по управлению федеральным имуществом. Распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности принимается Главой поселения при наличии актов приема-передачи, технической документации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.4. Имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений. Коммерческая деятельность Ермаковского сельского поселения осуществляется с учетом правового положения имущества, закрепленного за муниципальным образованием, в соответствии с действующим законодательством. Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности Ермаковского сельского поселения, а также часть прибыли, получаемой в результате деятельности поселения, становятся одновременно объектами муниципальной собственности. Имущество, создаваемое и приобретаемое, а также доходы от разрешенных учреждению видов предпринимательской деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество становятся объектами муниципальной собственности. 3.5. Имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), путем переработки материалов, бесхозяйного имущества, поступившего в муниципальную собственность, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности, а также имущества, поступившего в муниципальную собственность по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. Оформление данных объектов в муниципальную собственность производится на основании постановления Главы Администрации Ермаковского сельского поселения. Включение в реестр муниципальной собственности передаваемых объектов осуществляется распоряжением Главы Администрации Ермаковского сельского поселения при наличии заключенного в установленном законодательством порядке договора и акта приема-передачи. Бесхозяйное имущество вносится отделом имущественных и земельных отношений поселка в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ермаковского сельского поселения вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

1. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

4.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в реестре муниципальной собственности. Права и обязанности ведения реестра (функции реестродержателя) принадлежат Администрации Ермаковского сельского поселения.

4.2. Внесению в реестр подлежат: объекты жилищного фонда, объекты нежилого фонда, объекты инженерной инфраструктуры, объекты, не завершенные строительством, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, акции, доли муниципального образования в хозяйственных обществах, а также земельные участки (после осуществления процедуры разграничения государственной собственности на землю).

4.3. Изменения в реестре муниципальной собственности утверждаются Собранием депутатов Ермаковского сельского поселения.

4.4. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством.

4.5. Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения собрания депутатов или решения суда.

1. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

 В соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение" управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах ведения муниципального образования. От имени муниципального образования исполнительные полномочия по распоряжению и управлению муниципальной собственностью осуществляет Администрация Ермаковского сельского поселения в лице Главы Ермаковского сельского поселения. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», решениями собрания депутатов, постановлениями Главы поселения и настоящим Положением.

5.1. Собрание депутатов:

5.1.1. Устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

5.1.2. Устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду.

5.1.3. Контролирует деятельность исполнительных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

5.2. Глава Ермаковского сельского поселения как высшее должностное лицо муниципального образования в области управления муниципальной собственностью осуществляет следующие полномочия:

5.2.1. Осуществляет контроль за соблюдением законодательства по управлению и распоряжению муниципальной собственностью со стороны исполнительных органов муниципального образования, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и организаций.

5.2.2. Устанавливает порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5.2.3. Принимает в пределах своей компетенции постановления и распоряжения по вопросам:

- создания, приобретения, использования, аренды, доверительного управления объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или их отчуждения;

- создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и Муниципальных учреждений;

- создания организаций с участием муниципального образования и управления муниципальными вкладами, долями, пакетами акций в хозяйственных обществах и другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью. 5.2.4. Своими распоряжениями осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление; заключает договоры о порядке осуществления права хозяйственного ведения и оперативного управления.

5.2.5. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», решениями собрания депутатов и настоящим Положением.

5.3. Администрация Ермаковского сельского поселения как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

5.3.1. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности.

5.3.2. Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества.

5.3.3. Осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, земельных участков в пределах поселковой черты в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3.4. На основании постановлений Главы поселения создает, реорганизует, ликвидирует муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения; согласовывает их уставы и трудовые договоры с их руководителями.

5.3.5. Согласовывает отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, на передачу его в аренду, залог либо распоряжение этим имуществом иным способом.

5.3.6. Согласовывает распоряжение муниципальными казенными предприятиями имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления.

5.3.7. На основании распоряжений главы Ермаковского сельского поселения заключает договоры о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, осуществляет подготовку документов по передаче муниципального имущества в залог.

5.3.8. Осуществляет контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности; обеспечивает анализ эффективности использования указанных объектов.

5.3.9. Согласовывает балансодержателям муниципального имущества списание объектов муниципальной собственности, в том числе объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством при невозможности дальнейшего использования и нецелесообразности дальнейшего восстановления.

5.3.10. Выступает в суде и арбитражном суде в качестве истца, ответчика и третьего лица по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками; защиты прав муниципальной собственности.

5.3.11. Осуществляет контроль, за исполнением решений судов Российской Федерации в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков в пределах поселковой черты.

5.3.12. Осуществляет подготовку и проверку исполнения постановлений Главы поселения и других правовых актов, связанных с направлениями работы отдела. 5.3.13. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом поселения, настоящим Положением, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов и Главы поселения.

5.3.14. На основании решений органов местного самоуправления организует и осуществляет продажу муниципального имущества и земельных участков. 5.3.15. Осуществляет контроль, за соблюдением покупателями условий продажи объектов муниципальной собственности, предусмотренных договорами купли-продажи.

5.3.16. Осуществляет приобретение имущества в муниципальную собственность на основании постановлений Главы поселения.

5.3.17. Осуществляет иные полномочия в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью, предусмотренные действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», нормативными актами органов местного самоуправления. 5.4. Должностные лица Администрации Ермаковского сельского поселения: 5.4.1. Участвуют в управлении объектами муниципальной собственности в пределах, устанавливаемых Главой поселения и актами собрания депутатов Ермаковского сельского поселения, в соответствии с разграничением для решения вопросов местного значения на территории поселения.

5.4.2. Вносят предложения Главе поселения по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений, находящихся в ведении муниципального образования.

5.4.3. Вносят проекты соответствующих постановлений Главе поселения по назначению и освобождению от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования. Заключают, согласовывают и расторгают трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с действующем законодательством.

5.4.4. Осуществляют координацию и необходимый контроль в поселении производственной и хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений.

5.4.5. Представляют интересы муниципального образования в товариществах собственников жилья, в составе которых имеются объекты муниципальной собственности.

5.4.6. Вносят предложения по постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества.

5.4.7. Контролируют соблюдение условий договоров аренды муниципального имущества, своевременность и полноту перечислений арендной платы.

5.4.8. Осуществляют мероприятия по выявлению и установлению собственника бесхозяйного имущества, расположенного на подведомственной территории. Готовят пакет документов (объявление в средствах массовой информации, акт о невозможности установить собственника, техническую документацию на объект недвижимости) с целью дальнейшего оформления прав муниципальной собственности на бесхозяйный объект.

5.4.9. Осуществляют иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», нормативными актами органов местного самоуправления.

1. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

6.1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляются в соответствии с ГК РФ, ФЗ РФ от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", ФЗ РФ от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение» и иными законодательными и нормативными актами.

6.2. В Ермаковском сельском поселении действуют:

6.2.1. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (муниципальные предприятия).

6.2.2. Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (муниципальные казенные предприятия).

6.2.3. Муниципальные учреждения, основанные на праве оперативного управления.

6.3. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Ермаковского сельского поселения, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития поселения.

6.4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляются по инициативе собрания депутатов, Главы поселения.

6.5. Для принятия решения о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального унитарного предприятия или учреждения инициатором готовится технико-экономическое обоснование и вносится проект постановления Главе поселения.

6.6. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий в форме слияния или присоединения к предприятиям и учреждениям других форм собственности не допускается.

6.7. Муниципальное унитарное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального унитарного предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

6.8. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального унитарного предприятия (учреждения) считаются завершенными с момента внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

7. Управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями

7.1. Собственником имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений является муниципальное образование «Ермаковское сельское поселение». От имени муниципального образования права собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляет Администрация Ермаковского сельского поселения в лице Главы поселения.

7.2. Собственник имущества муниципального унитарного предприятия и учреждения в отношении указанных юридических лиц:

- определяет цели, предмет, виды деятельности предприятия (учреждения), а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- утверждает устав предприятия (учреждения), вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;

- формирует уставный фонд муниципального унитарного предприятия;

- назначает в установленном порядке на должность руководителя муниципального унитарного предприятия (учреждения), заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- дает согласие на распоряжение муниципальным унитарным предприятием недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом муниципального унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

- осуществляет контроль, за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию (учреждению) имущества;

- утверждает, показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

- дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

- имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

7.3. Собственник имущества муниципальных казенных предприятий и учреждений помимо правомочий, указанных в п. 7.2, вправе:

- изымать у муниципального казенного предприятия и учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество; - утверждать смету доходов и расходов муниципального казенного предприятия (учреждения).

7.4. Непосредственное управление муниципальным унитарным предприятием или учреждением осуществляет его руководитель. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения является единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия или учреждения. Руководитель назначается собственником имущества муниципального унитарного предприятия или учреждения. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения подотчетен собственнику имущества предприятия (учреждения). Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения ежегодно предоставляют отчет о деятельности предприятия (учреждения) в порядке и сроки, которые определяются собственником имущества предприятия (учреждения). Руководитель муниципального предприятия (учреждения) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах предприятия (учреждения) добросовестно и разумно и несет ответственность за ненадлежащее их исполнение в порядке, установленном законодательством.

7.5. Муниципальное унитарное предприятие (учреждение) вправе осуществлять заимствования денежных средств только по согласованию с собственником имущества предприятия (учреждения) объема и направлений использования привлекаемых средств.

7.6. Для муниципальных унитарных предприятий определяются следующие особенности деятельности:

7.6.1. Муниципальное унитарное предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое муниципальное унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

7.6.2. Муниципальное унитарное предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства. Ответственность за их деятельность несет создавшее их предприятие.

7.6.3. Муниципальные унитарные предприятия могут быть участниками (членами) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций. Муниципальные унитарные предприятия не вправе выступать учредителями (участниками) кредитных организаций. Решение об участии муниципального унитарного предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества муниципального унитарного предприятия. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими муниципальному унитарному предприятию акциями осуществляется предприятием только с согласия собственника его имущества. 7.6.4. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия. Порядок, размеры и сроки перечисления части прибыли муниципальных предприятий в местный бюджет и распределения доходов муниципальных казенных предприятий определяются собранием депутатов и постановлениями Главы поселения.

7.7. Для муниципальных учреждений устанавливаются следующие особенности деятельности:

7.7.1. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

7.7.2. Муниципальное учреждение самостоятельно осуществляет права пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом на праве оперативного управления в пределах, установленных законом и настоящим Положением.

7.7.3. Муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам денежными средствами, находящимися в его распоряжении. В случае недостаточности денежных средств по обязательствам учреждения субсидиарную ответственность несет собственник соответствующего имущества. В отношении обязательств учреждения, связанных с его деятельностью, приносящей доходы, собственник имущества учреждения несет субсидиарную ответственность только в том случае, если неисполнение обязательств такого рода наступило в результате его управленческих действий.

7.8. Размеры цен и тарифов на продукцию и услуги муниципальных предприятий и учреждений регулируются в соответствии с постановлениями Главы поселения.

8. Порядок передачи муниципального имущества в аренду

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», настоящим Положением и другими нормативными актами.

8.2. При передаче муниципального имущества в аренду арендодателем от имени муниципального образования выступает Администрация Ермаковского сельского поселения в лице Главы Ермаковского сельского поселения.

8.3. Условия сдачи имущества в аренду определяются постановлением Главы поселения.

8.4. Решение о передаче недвижимого имущества в аренду и условиях такой передачи принимается Главой поселения.

8.5. Решение о передаче в аренду движимого муниципального имущества, не закрепленного за предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, оформляется постановлением Главы поселения. Движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду по договору, форма которого утверждается Главой поселения.

8.6. Передача в аренду имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется самим муниципальным предприятием по согласованию с Главой Ермаковского сельского поселения.

8.7. Передача в аренду имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием или муниципальным учреждением на праве оперативного управления, осуществляется Главой поселения.

9. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление.

9.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном федеральным законодательством, настоящим Положением и иными нормативными актами органов местного самоуправления.

9.2. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются постановлением Главы поселения.

9.3. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Глава Ермаковского сельского поселения. Передача осуществляется на основании Постановления Главы поселения и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

9.4. Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством; при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

10. Приватизация объектов муниципальной собственности

10.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о приватизации.

10.2. Денежные средства, полученные в результате приватизации объектов муниципальной собственности, перечисляются в местный бюджет.

11. Оценка объектов муниципальной собственности

11.1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, местного самоуправления.

11.2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения, приватизацию.

11.3. Оценка производится независимыми оценщиками, аккредитованными в соответствии с порядком, установленным законодательством.

12. Имущество муниципальной казны Ермаковского сельского поселения

12.1. Имущество, составляющее имущество муниципальной казны (далее - казна), принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Ермаковское сельское поселение» и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления поселения и других организаций в качестве основных и оборотных средств.

12.2. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.

12.3. Источниками образования казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств областного и местного бюджета;

- переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной и областной) собственности в муниципальную собственность;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений в соответствии с законодательством;

- поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

12.4. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности поселения. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в т.ч. влекущих исключение имущества из состава имущества муниципальной казны и его возврат в казну.

12.5. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании распоряжения Главы поселения в соответствии с действующим законодательством.

12.6. На имущество муниципальной казны не может быть обращено взыскание по обязательствам (долгам) муниципальных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

13.1. В безвозмездное пользование может быть передан объект муниципальной собственности в целях:

- обеспечения деятельности муниципальных унитарных предприятий (учреждений) в случае нецелесообразности передачи им данного имущества в хозяйственное ведение (оперативное управление), ввиду наличия такого права пользования у иных муниципальных предприятий (учреждений);

 - реализации своих полномочий органами местного самоуправления;

- реализации программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

13.2. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в имущество муниципальной казны, а также переданные в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям (учреждениям).

13.3. Ссудодателем муниципального имущества, составляющего имущество муниципальной казны, а также имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, является Администрация Ермаковского сельского поселения.

13.4. Вопрос о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности выносится на рассмотрение Собрания депутатов.

13.5. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым и недвижимым имуществом является Решение Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения.