



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Ермаковского сельского поселения, М 1:25000

Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов  
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района (существующая)
- Граница сельского поселения (существующая)
- Граница населенного пункта (существующая)
- Граница населенного пункта (планируемая)

Территориальные зоны

- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-2) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3) выделена для обеспечения правовых условий перспективного развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, зон парков и скверов, зон производственного назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения в населенном пункте в соответствии с разрабатываемой документацией по планировке территории
- Зона жилой застройки (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов различного типа
- Зона общественно-делового назначения (ОД) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для отдыха и туризма
- Зона парков и скверов (Р-2) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования
- Зона производственного назначения объектов III класса опасности (П-3) выделена для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 300 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах
- Зона производственного назначения объектов IV класса опасности (П-4) выделена для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах
- Зона производственного назначения V класса опасности (П-5) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 50 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов
- Зона специального назначения (СН) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения
- Зона территорий ограниченного градостроительного развития (ОР) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях с особыми природными характеристиками

Иные территории, в отношении которых, в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются

- Территория сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий
- Территория земель лесного фонда

Объекты культурного наследия, границы их территорий

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия (существующая)

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемая)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона (существующая)
- Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (существующая)

Иные зоны с особыми условиями использования

- Зона наблюдений радиационных объектов (планируемая)
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети (существующая)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (существующий)
- Водоток (река, ручей, канал) (существующий)

Границы существующих земельных участков

- Существующие земельные участки

235/2024-ПЗЗ					
Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Таганского района Ростовской области					
Изм.	Внес. изм.	Лист	Изм.	Полное	Дата
Правила	Генеральный	Разработчик	Сметчик	Лист	Листов
Разработчик	Сметчик	ПЗЗ	1	1	
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Ермаковского сельского поселения, М 1:25000					
ООО "АПЦ "УРБАНИСТИКА"					