**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**1. «Исходная разрешительная документация»**

1. Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

2. Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

3. Технические условия на присоединение.

4. Заключение министерства Культуры Ростовской области.

5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс».

7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

12. Выписки из ЕГРН.

**2. «Обоснование размещения проектируемого объекта».**

**2.1. Описание природно-климатических условий территории.**

В административном отношении объект проходит по незастроенной части Тацинского района Ростовской области.

Территория Тацинского муниципального района входит в состав Атлантико-континентальной степной области умеренного климатического пояса. В целом, климат континентальный с жарким и сухим летом, теплой зимой. Основные климатообразующие факторы связаны с проявлением солнечной радиации и аэродинамическими процессами. Среднегодовая температура воздуха на территории района – 7,4°С. Годовой ход температуры четко выражен. Минимальные среднемесячные температуры наблюдаются в январе и достигают –8,5-8,8°С. Наиболее высокие температуры в годовом ходе отмечаются в июле и достигают 23,5-24,0°С. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в основном в январе и равен –36-37°С. Наиболее низкие минимальные температуры отмечаются в пунктах, расположенных в долинах рек, а наиболее высокие – в крупных поселках. Абсолютный максимум температуры воздуха в пределах области изменяется незначительно и наблюдается в июле, достигая +40+43°С. Переход температуры через 0°С весной наблюдается во второй декаде марта. Осенью – в середине ноября. Продолжительность периода с температурой выше 0°С составляет 235-262 дня. Среднегодовое количество осадков составляет около 420мм, изменяясь от 320мм до520мм. Характерен континентальный тип годового хода осадков с максимумом в летнее время. За холодный период выпадает до 190мм, а за теплый период от 217 до 320мм. В отдельные месяцы года, чаще всего в августе – октябре, отмечается полное отсутствие выпадения атмосферных осадков. Суточные максимумы осадков, как правило, являются результатом ливневых дождей и почти исключительно отмечаются в летние месяцы. Осадки с интенсивностью более 30мм за сутки могут вызвать различной степени повреждения вплоть до разрушений (при интенсивности 50-60мм/сут). Среднее число дней с интенсивностью более 30мм составляет 0,5-1,5 в год. Высота снежного покрова в среднем составляет 11-12см. В течение холодного периода высота снега неравномерна, увеличиваясь с момента образования устойчивого снежного покрова.

Территория Тацинского муниципального района на всем протяжении для всех типов застройки имеет расчетную сейсмичность 5 баллов.

Тацинский район в составе Восточно-Донбасской агломерации относится к категории территорий, ограниченно обеспеченных гидрологическими ресурсами. Единственным источником проточной воды является река Быстрая, расположенная на западной периферии района. Притоки ее выражены сезонно действующими водотоками в балках. Водоразделы не обеспечены проточной водой.

На участке работ отсутствуют опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа.

Особые условия. Отсутствуют.

**2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

**2.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.**

Для определения мест размещения линейных объектов: **«Газопровод межпоселковый высокого давления от х. Верхнекольцов до х. Свободный, х. Новороссошанский, х. Чумаков Тацинского района Ростовской области»**, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе расположения объекта был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадки для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственных угодий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Проект планировки территории размещения линейных объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления от х. Верхнекольцов до х. Свободный, х. Новороссошанский, х. Чумаков Тацинского района Ростовской области» разработан Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону на основании договора с ООО «Газпром проектирование».

*Согласно Заключению, полученному от Департамента по Недропользованию по Южному Федеральному Округу (ЮГНЕДРА) на земельном участке, на котором проектируется строительство газопровода месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых отсутствуют.*

**2.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории**

В соответствии с техническим заданием разработан проект планировки территории на линейный объект: ***«Газопровод межпоселковый высокого давления от х. Верхнекольцов до х. Свободный, х. Новороссошанский, х. Чумаков Тацинского района Ростовской области»***.

В административном отношении объект: «Газопровод межпоселковый высокого давления от х. Верхнекольцов до х. Свободный, х. Новороссошанский, х. Чумаков Тацинского района Ростовской области», проходит по незастроенной части Тацинского района Ростовской области.

Проектной документацией предусматривается прокладка межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории. Трассировка газопровода высокого давления 2 категории и места установки ГРПШ приняты в соответствии с границами кадастровых участков, с планировкой территории для строительства объекта, а также с действующей нормативно-технической документацией.

Точка врезки проектируемого полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ду 160, предусматривается в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ду110 мм в районе х. Верхнекольцов Тацинского района Ростовской области. Врезка осуществляется без снижения давления, в соответствии с разделом 8 СТО Газпром газораспределение 2.20-2020, по технологии Ravetti.

Трасса проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории начинается на расстоянии 0,5 км к югу от въезда в х. Верхнекольцов Тацинского района Ростовской области. После врезки в существующий газопровод высокого давления 2 категории Ду110 на проектируемом газопроводе Ду160 предусматривается установка шарового крана Ду150 в подземном исполнении в ограждении. От точки врезки проектируемый газопровод высокого давления 2 категории прокладывается в южном направлении параллельно региональной автомобильной дороги 60 ОП РЗ 60К-23 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск – г. Константиновск – ст. Тацинская» на расстоянии не менее 50,0 м от края проезжей части. Через 5,8 км от точки врезки в восточном направлении предусматривается ответвление газопровода к х. Свободный до места установки ГРПШ. После отвода на х. Свободный на основном газопроводе предусматривается установка шарового крана Ду150. Далее трасса газопровода продолжает параллельное следование региональной автодороге 60 ОП РЗ 60К-23 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск – г. Константиновск – ст. Тацинская» и через 8,7 км, пересекая автодорогу закрытым способом трасса поворачивает на юг через 800,0 м поворачивает на восток., через 2,9 км закрытым способом методом ННБ пересекает балку Новороссошанскую, далее через 200,0 м устанавливается переход 160/110, затем трасса разветвляется в двух направлениях к х. Новороссошанский до места установки ГРПШ и на юго-восток к х. Чумаков, где через 2,5 км пересекает закрытым способом Ближнюю Россошанскую балку, затем поворачивает на юго-восток и через 0,3 км пересекает закрытым способом Токовую балку и через 0,15 км пересекает Вербовую балку, далее поворачивает на восток до места установки ГРПШ через 0,5 км. На каждом ответвлении газопровода высокого давления 2 категории к хуторам предусматривается установка шаровых кранов в подземном исполнении (Ду50 – х. Свободный, Ду100 – х. Новороссошанский, Ду100 – х. Чумаков) в ограждении.

Источники газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории Ду 110 мм в районе х. Верхнекольцов.

Характеристика системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от х. Верхнекольцов до х. Свободный, х. Новороссошанский, х. Чумаков Тацинского района Ростовской области»приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Единица измерений** | **Величина показателя** |
| 1. | Газопровод высокого давления 2 категории |  |  |
|  | Давление | МПа | 0,6 |
|  | Материал | - | ПЭ |
|  | Протяженность | км | 22,3 |
|  | Установка ГРПШ | шт. | 3 |

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной

замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

**2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта**

**с учетом особых условий использования территорий и**

**мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

Трасса газопровода не проходит по землям лесного фондов.

Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют по трассе проектируемого газопровода.

**2.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства,**

**входящих в состав линейных объектов.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрены в соответствии с ч. 4 п. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса.

**2.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения**

**линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

**2.3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.**

Проектом планировки территории не предусматривается внесение изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

**2.4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта**

**с другими объектами капитального строительства**

**2.4.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

**Ведомость пересечения с подземными коммуникациями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПК | Назначение | Характе-ристика | Глубина заложения, м | Реквизиты эксплуатирующей организации |
| ***ПК0-ПК193+80*** | | | | |
| 8+55 | кабель связи | - | 0,7-0,9 | ПАО «Ростелеком» филиал  г. Морозовск |
| 84+03 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 87+58 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 125+42 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 125+67 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 187+86 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 188+09 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 188+19 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 193+24 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| 193+32 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| ***1ПК0-1ПК20+24*** | | | | |
| 0+18 | кабель связи | - | 0,7-0,9 | ПАО «Ростелеком» филиал  г. Морозовск |
| 0+33 | кабель связи | - | 0,7-0,9 |
| ***2ПК0-2ПК8+50*** | | | | |
| *Пересечения с подземными коммуникациями по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | | |

**Ведомость пересечения с надземными коммуникациями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПК | Назначение | Характеристика | Реквизиты эксплуатирующей организации |
| ***ПК0-ПК193+80*** | | | |
| 187+72 | ЛЭП | 10кВ 3пр. Hпр.=8,59м | ПАО «Россети ЮГ» «Ростовэнерго» Тацинский РЭС |
| 193+61 | ЛЭП | 10кВ 3пр. Hпр.=8,64м |
| ***1ПК0-1ПК20+24*** | | | |
| 0+91 | ЛЭП | 10кВ 3пр. Hпр.=8,74м | ПАО «Россети ЮГ» «Ростовэнерго» Тацинский РЭС |
| 18+28 | ЛЭП | 0,4кВ 1пр. Hпр.=7,20м |
| ***2ПК0-2ПК8+50*** | | | |
| *Пересечения с надземными коммуникациями по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | |

**Ведомость пересечения с автомобильными дорогами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПК | наименование | категория | км  пересечения | Реквизиты  эксплуатирующей  организации |
| ***ПК0-ПК193+80*** | | | | |
| 8+17 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» |  | 18+940 | Министерство РО |
| 125+54 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» - Платонов |  | 0+57 | Администрация  Тацинского района |
| 140+46 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» |  | 32+173 | Министерство РО |
| 187+99 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» - Чумаков |  | 4+979 | Администрация  Тацинского района |
| 193+43 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» - Чумаков |  | 4+495 |
| ***1ПК0-1ПК20+24*** | | | | |
| 0+69 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» |  | 23+960 | Министерство РО |
| 18+38 | а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская» - Свободный |  | 1+788 | Администрация  Тацинского района |
| ***2ПК0-2ПК8+50*** | | | | |
| *Пересечения с автомобильными дорогами по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | | |

**Ведомость пересечения с железными дорогами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п.п. | категория ж.д. | км | ПК | Реквизиты эксплуатирующей  организации |
| ***ПК0-ПК193+80*** | | | | |
| *Пересечения с железными дорогами по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | | |
| ***1ПК0-1ПК20+24*** | | | | |
| *Пересечения с железными дорогами по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | | |
| ***2ПК0-2ПК8+50*** | | | | |
| *Пересечения с железными дорогами по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | | |

**2.4.2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией**

**по планировке территории.**

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**2.4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | | Береговая полоса | | Береговая линия |
|  | | ПК | | ПК |
| ***ПК0-ПК193+80*** | | | | |
| б. Гуркина | | 86+33-87+43 | | 86+93 |
| б. Максимкина | | 96+48-97+48 | | 96+98 |
| б. Дальняя Россошь | | 179+42-181+64 | | 179+96-181+14 |
| ***1ПК0-1ПК20+24*** | | | | |
| *Пересечение с водотоками по трассе проектируемого газопровода отсутствуют* | | | | |
| ***2ПК0-2ПК8+50*** | | | | |
| б. Дальняя Россошь | 3+09-4+09 | | 3+31-3+78 | |
| балка б/н | 5+52-6+55 | | 6+03 | |

**2.5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.**

Состав материалов и результаты инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания;

- инженерно-экологические изыскания;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- сейсмикомикрайонирование.