|  |
| --- |
| **Ермаковское СП_Герб**  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  ТАЦИНСКИЙ РАЙОН  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  «ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  **АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  17 апреля 2023 года № 46 ст. Ермаковская |

Об утверждении порядка определения размера

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких

земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 34 Устава муниципального образования «Ермаковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ермаковского сельского поселения Е.В. Калашников

Приложение

к постановлению Администрации

Ермаковского сельского поселения

от 17.04.2023 № 46

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение»**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.