|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения от 11.12.2020 года № 152 |

**Изменения в Генеральный план Ермаковского сельского поселения**

**Тацинского района Ростовской области**

**1. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральным планом предлагаются решения по перспективной численности населения на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Решения по расчетной численности населения сельского поселения, принятые в генеральном плане, отражены в таблице 1 раздела 2.2. положения о территориальном планировании:

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Название поселения** | | **Существующее положение** | **Расчетный срок** | **Прирост населения** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ст. Ермаковская | | 681 | 781 | 100 |
| 2 | х. Херсонка | | 202 | 222 | 20 |
| 3 | х. Фоминка | | 133 | 133 | - |
| 4 | х. Верхнекольцов | | 561 | 561 | - |
| 5 | х. Нижнекольцов | | 97 | 177 | 80 |
| 6 | х. Новороссошанский | | 536 | 559 | 23 |
| 7 | х. Чумаков | | 130 | 130 | - |
| 8 | х. Платонов | | 2 | 2 | - |
| 9 | | х. Свободный | 33 | 33 | - |
|  | | всего | 2375 | 2598 | 223 |

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

В таблице 14 Том 1, раздел 2.3, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям. таблица 14 подготовлена в новой редакции:

**Таблица 14**

**Категории земель Ермаковского с.п. по целевому назначению.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь, га | | | |
| Современное состояние | Расчетный срок | Расчетный срок, (с учетом ранее вносимых изменений в 2016 г.)\*\* | Расчетный срок (по проекту внесения изменений 2020 г.) |
| I. | Территория сельского поселения | 39360 | 39360 | 39360 | 39360 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 38375,58 | 38280,28 | 38295,22 | 38286,46 |
| 2. | Земли населенных пунктов, в том числе: | 683,4 | 771,4 | 755 | 757,91 |
|  | ст. Ермаковская | 203 | 267 | 250,6 | 247,58 |
|  | х. Херсонка | 61,8 | 61,8 | 61,8 | 62,22 |
|  | х. Фоминка | 57,3 | 58 | 58 | 59,36 |
|  | х. Верхнекольцов | 89,4 | 89,4 | 89,4 | 89,63 |
|  | х. Нижнекольцов | 56,7 | 80 | 80 | 80,55 |
|  | х. Новороссошанский | 140 | 140 | 140 | 141,85 |
|  | х. Чумаков | 33 | 33 | 33 | 34,52 |
|  | х. Платонов | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,51 |
|  | х. Свободный | 30,8 | 30,8 | 30,8 | 30,69 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 47,02 | 54,32 | 55,78 | 56,63 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | - |
| 5. | Земли лесного фонда | 243 | 243 | 243 | 248 |
| 6. | Земли водного фонда | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 7. | Земли запаса | - | - | - | - |
|  | Итого земель: | 39360 | 39360 | 39360 | 39360 |
|  | Примечание | | | |  |

Таким образом, земли населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения не изменяются.

Решениями генерального плана по определению границ населенных пунктов:

Таблица 15

**Баланс земель функциональных зон населенных пунктов Ермаковского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Показатели | Ед. изм | Современное состояние | Проектное решение | Внесение изменений 2016 г | Расчетный срок (по проекту внесения изменений) |
| 1. | Территория | | |  |  |  |
| 1. | Площадь населенных пунктов | га | 683,4 | 771,4 | 733,  8 | 757,91 |
| 1.1. | Жилая зона | га | 341,2 | 441,3 |  | 438,11 |
| 1.2. | Общественно-деловая зона | га | 7,4 | 15,3 |  | 15,3 |
| 1.3. | Производственная зона (коммунально-складские объекты) | га | 1,2 | 20,4 |  | 20,4 |
| 1.4. | Инженерно-транспортная зона | га | 59,89 | 136,59 |  | 25,21 |
| 1.5. | Рекреационная зона (территория общего пользования) | га | 9,21 | 25,21 |  | 136,59 |
| 1.6. | Зона специального назначения | га | 0,1 | 0,9 |  | 0,9 |
|  | Иные зоны | га | 264,9 | 132,8 |  | 122,5 |

Проектом внесения изменений не предполагается корректировка решений по развитию систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

В разделе 12 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям:

**Основные технико-экономические показатели**

**проекта генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **измерения** | **Величина показателя** | | | |
|  |  |  | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | Внесение изменений 2016 г | Расчетный срок (по проекту внесения изменений) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
| **I. Территории** | | | | | | |
| **Категория земель Ермаковского с.п. по целевому назначению** | | | | | | |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 39360 | 39360 | 39360 | 39360 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 38375,58 | 38280,28 | 38295,22 | 38286,46 |
|  | земли населенных пунктов | га | 683,4 | 771,4 | 755 | 757,91 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 47,02 | 54,32 | 55,78 | 56,63 |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - | - |
|  | земли лесного фонда | га | 243 | 243 | 243 | 248 |
|  | земли водного фонда | га | 11 | 11 | 11 | 11 |
|  | земли запаса | га | - | - | - | - |
|  | Земли населенных пунктов - всего | га | 683,4 | 771,4 | 755 | 757,91 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 341,2 | 441,3 |  | 438,11 |
|  | общественно-деловая зона | га | 7,4 | 15,3 |  | 15,3 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 1,2 | 20,4 |  | 20,4 |
|  | рекреационная зона | га | 9,21 | 25,21 |  | 25,21 |
|  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 59,89 | 136,59 |  | 136,59 |
|  | зона специального назначения | га | 0,1 | 0,9 |  | 0,9 |
|  | иные территориальные зоны | га | 264,9 | 132,8 |  | 122,5 |

**2. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | Площадь, га | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану | Цель планируемого использования |
| 1. | ст. Ермаковская | | | |
| 1.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 1.1.1. | северная часть земельного участка 61:38:0600014:301, до пересечения с границей ст. Ермаковской по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей ст. Ермаковская по проекту внесения изменений | 0,53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| 1.1.2. | северная часть земельного участка 61:38:0600014:633, до пересечения с границей ст. Ермаковской по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей ст. Ермаковская по проекту внесения изменений | 0,11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Объекты обслуживания сельскохозяйственного производства |
| 1.1.3. | северная часть земельного участка 61:38:0600014:646, до пересечения с границей ст. Ермаковской по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей ст. Ермаковская по проекту внесения изменений | 4,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 1.1.4. | северная и западная части земельного участка 61:38:0000000:93, до пересечения с границей ст. Ермаковской по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей ст. Ермаковская по проекту внесения изменений | 0,66 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | подъезд от автомобильной дороги "г.Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г.Семикаракорск-г.Волгодонск" -г.Константиновск-пос.Тацинский" к ст.Ермаковская |
| 1.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 1.2.1. | Зельный участок 61:38:0080101:1755 | 0,43 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 1.2.2. | Земли государственной собственности, ограниченные с севера границей населенного пункта по генеральному плану, а также границей ЗУ 61:38:0080101:1755 с юга, востока и запада - границей кадастрового квартала 61:38:0080101 | 2,35 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2. | х. Верхнекольцов | | | |
| 2.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 2.1.1. | северная часть земельного участка 61:38:0600015:363, до пересечения с границей х. Верхнекольцов по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей х. Верхнекольцов по проекту внесения изменений | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Недропользование |
| 2.1.2. | северная часть земельного участка 61:38:0600015:336, до пересечения с границей х. Верхнекольцов по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей х. Верхнекольцов по проекту внесения изменений | 0,01 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 2.2.1. | часть земельного участка 61:38:0080201:54 | 0,01 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2.2.3. | часть земельного участка 61:38:0080201:61 | 0,02 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2.2.4. | часть земельного участка 61:38:0000000:4944 | 0,1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | Земли государственной собственности, ограниченные с севера земельным участком 61:38:0600015:339 с юга границей х. Верхнекольцов по генеральному плану, с востока и запада в створах продолжения границ х. Верхнекольцов по генеральному плану | 0,15 | Земли населенных пунктов | для улично-дорожной сети х. Верхнекольцов |
| 3. | х. Свободный | | | |
| 3.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 3.1.1. | часть земельного участка 61:38:0600015:149 | 0,06 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции. |
| 3.1.2. | часть земельного участка 61:38:0600015:243 | 0,06 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 3.1.4. | часть земельного участка 61:38:0600002:873 | 0,19 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автодорогой |
| 3.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 3.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные с восточной стороны от земельного участка 61:38:0080601:59 вдоль границы кадастрового квартала 61:38:0080601 | 0,2 | Земли населенных пунктов | для улично-дорожной сети х. Свободный |
| 4. | х. Платонов | | | |
| 4.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 4.1.1. | часть земельного участка 61:38:0600018:231 (2)  (многоконтурный земельный участок, контур 2) | 0,06 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 4.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 4.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные с северной стороны от земельного участка 61:38:0600018:231(2) вдоль границы кадастрового квартала 61:38:0080501 | 0,17 | Земли населенных пунктов | для улично-дорожной сети х. Платонов |
| 5. | х. Чумаков | | | |
| 5.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 5.1.1. | северо-восточная часть земельного участка 61:38:0600018:988 до пересечения с границей х. Чумаков по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок за границей х. Чумаков по проекту внесения изменений | 0,09 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 5.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 5.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные с восточной стороны от земельных участков 61:38:0080901:47, 61:38:0080901:36, 61:38:0080901:17, 61:38:0080901:350, 61:38:0080901:62 вдоль южной границы кадастрового квартала 61:38:0080501 | 1,61 | Земли населенных пунктов | для улично-дорожной сети х. Платонов |
| 6. | х. Нижнекольцов | | | |
| 6.1. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 6.1.1. | часть земельного участка 61:38:0080301:41 до пересечения с границей х. Нижнекольцов по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок в границах х. Нижнекольцов по проекту внесения изменений | 0,39 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6.1.2. | часть земельного участка 61:38:0080301:12 до пересечения с границей х. Нижнекольцов по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок в границах х. Нижнекольцов по проекту внесения изменений | 0,01 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6.1.3. | Земельный участок 61:38:0600015:301 | 0,15 | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть х. Нижнекольцов |
| 7. | х. Фоминка | | | |
| 7.1. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 7.1.1. | часть земельного участка 61:38:0080701:47 до пересечения с границей х. Фоминка по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок в границах х. Фоминка по проекту внсения изменений | 0,1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1.2. | часть земельного участка 61:38:0080701:51 до пересечения с границей х. Фоминка по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок в границах х. Фоминка по проекту внесения изменений | 0,02 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1.3. | Земли государственной собственности, расположенные с северной стороны от ЗУ 61:38:0600014:637 вдоль южной м западной границ кадастрового квартала 61:38:0080701 | 1,24 | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть х. Фоминка |
| 8. | х. Херсонка | | | |
| 8.1. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 8.1.1. | Земельный участок 61:38:0080801:90 | 0,21 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1.2. | часть земельного участка 61:38:0080801:88 до пересечения с границей х. Херсонка по утвержденному генеральному плану, оставляя полностью весь земельный участок в границах х. Херсонка по проекту внесения изменений | 0,21 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 9. | х. Новороссошанский | | | |
| 9.1. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | | | |
| 9.1.1. | Земли государственной собственности, расположенные с восточной стороны от земельных участков 61:38:0080401:35, 61:38:0080401:106, 61:38:0080401:42, 61:38:0080401:158, 61:38:0080401:249, 61:38:0080401:164, 61:38:0080401:151, 61:38:0080401:77 до границ кадастрового квартала 61:38:0080401 | 1,85 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |